

VIA PRUDENZIANA 10 – COMO

In edificio di prestigio, con ampio parco condominiale, in zona residenziale tranquilla all'interno di un condominio signorile degli anni '70, vista Duomo, a pochi minuti a piedi dalle mura del centro storico di Como, luminoso appartamento di 140 mq. al piano terzo, completamente ristrutturato nel 2010.

Composto da: doppio ingresso (padronale+servizio), ampio soggiorno suddiviso in area salotto e area pranzo, cucina abitabile con terrazzino di servizio verandato, camera matrimoniale, bagno padronale con box doccia doppio, camera/studio con terrazzino, cameretta, secondo bagno con box doccia, annesso ripostiglio al piano secondo e autorimessa al piano interrato.

Finiture di pregio: parquet, aria condizionata, impianto di allarme, videocitofono, doppio ingresso, due ascensori.

Vengono lasciati nell'appartamento: arredo bagno nei due bagni, mobili cucina escluso elettrodomestici, mobilio su misura dell'ingresso del corridoio e delle camere da letto, impianto di condizionamento, impianto di allarme, eventuali altri mobili eseguiti su misura.

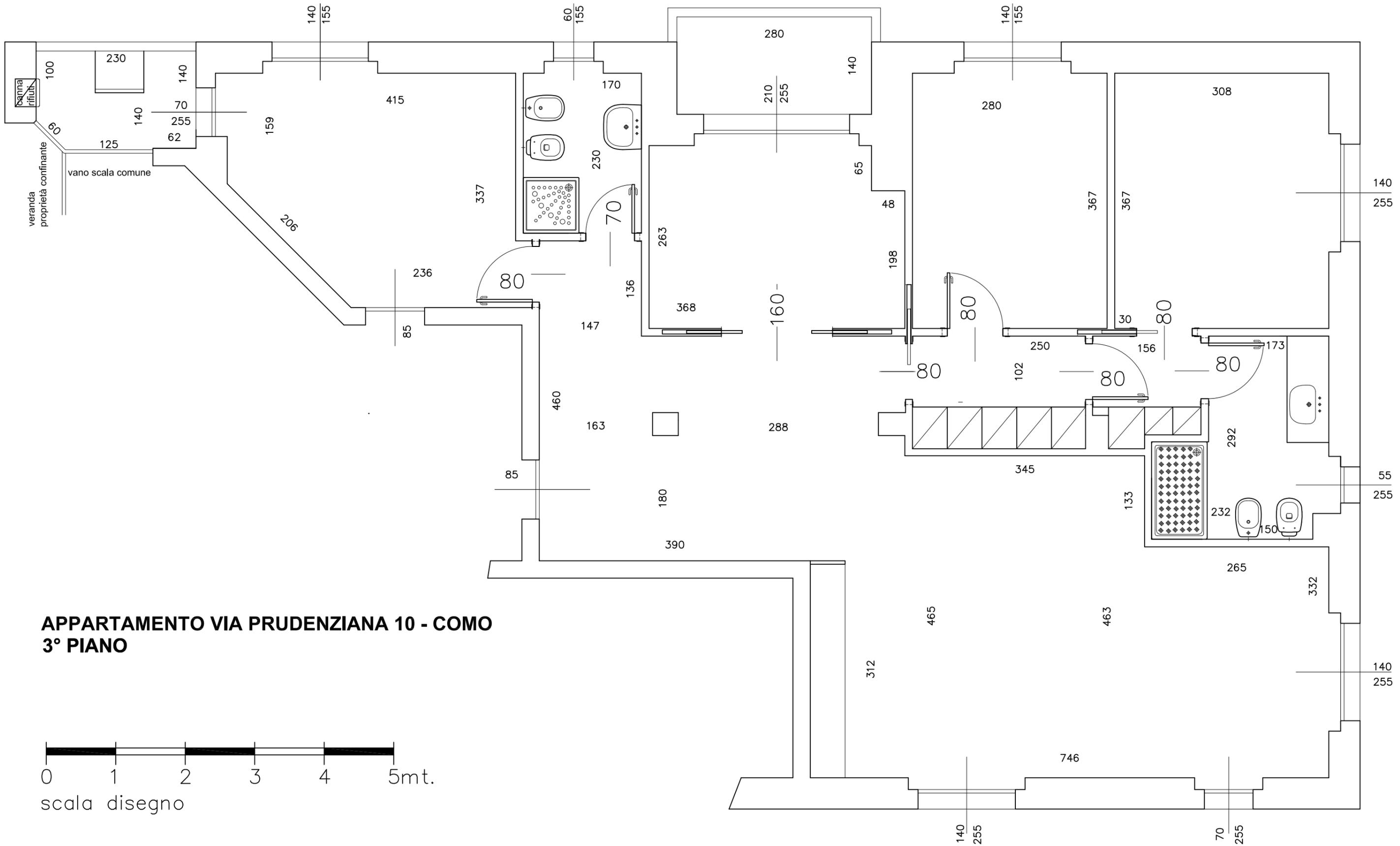
Portineria con custode residente, impianto di videosorveglianza, facciate dell'edificio rifatte a nuovo nel gennaio 2016, sala riunioni, locale ricovero biciclette/carrozzine, vari locali comuni condominiali, parcheggio libero all'interno dell'area recintata.

Classe Energetica G - 305,04 kWh/m2a

L'appartamento è attualmente vuoto e quindi disponibile da subito.

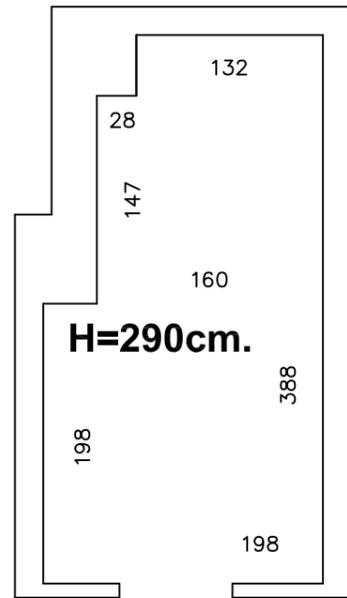
Riferimenti:

Pietro Ghirardelli
Via Redi 18
20129 Milano
Tel. 02.834.896.99 – Cell: 335.254.882
pietro@ghira.it

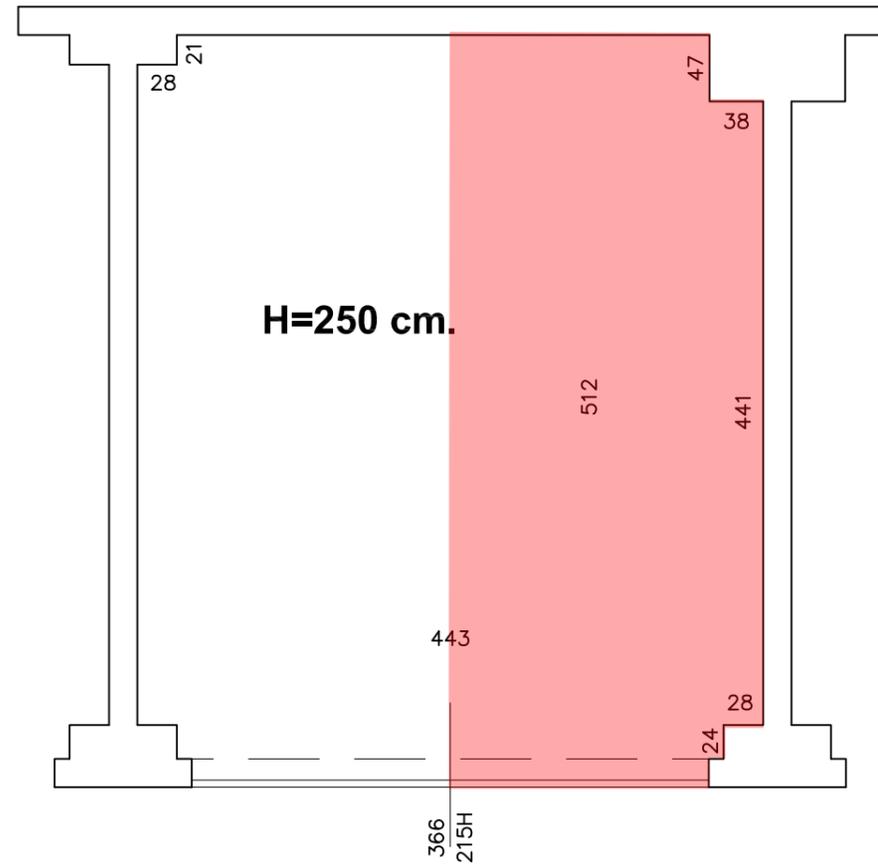
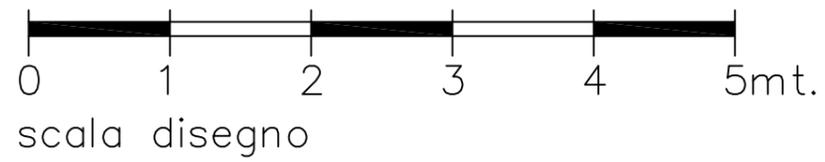


**APPARTAMENTO VIA PRUDENZIANA 10 - COMO
3° PIANO**

0 1 2 3 4 5mt.
scala disegno



**CANTINA VIA PRUDENZIANA 10 - COMO
2° PIANO**



**AUTORIMESSA VIA PRUDENZIANA 10 - COMO
PIANO - 1**

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0196342 del 28/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Como

Via Prudenziiana

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione: CAM

Foglio: 3

Particella: 2660

Subalterno: 23

Compilata da:
Ghirardelli Pietro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

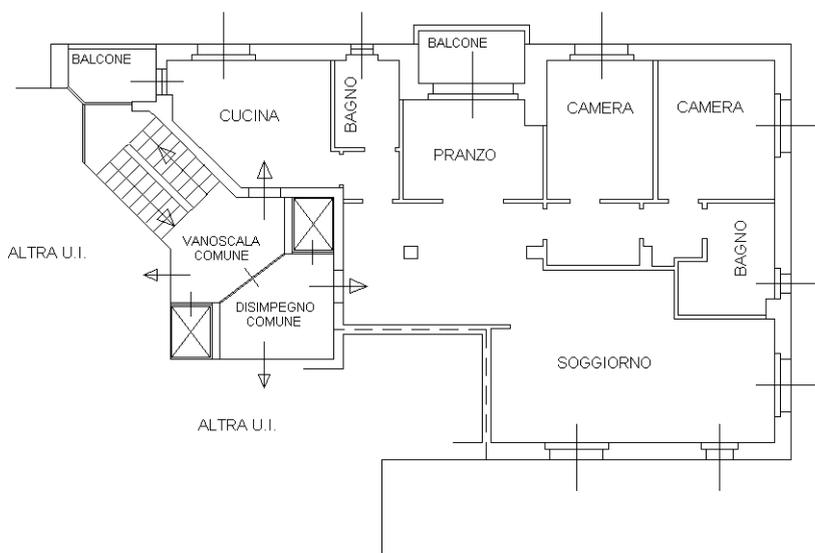
Prov. Como

N. 1121

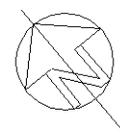
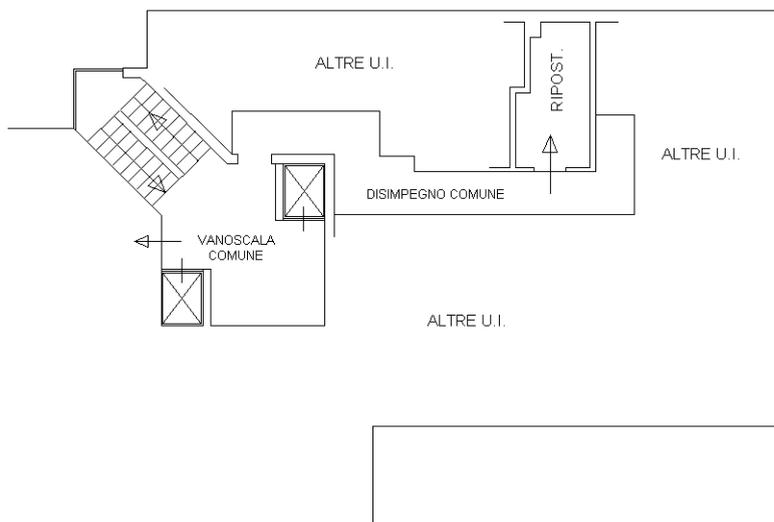
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO H=2,95mt.



PIANO SECONDO H=2,90mt.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/12/2013 - Comune di COMO (C933) - < Sez. Urb.: CAM - Foglio: 3 - Particella: 2660 - Subalterno: 23 >
VIA PRUDENZIANA n. 10 piano: 2-3;

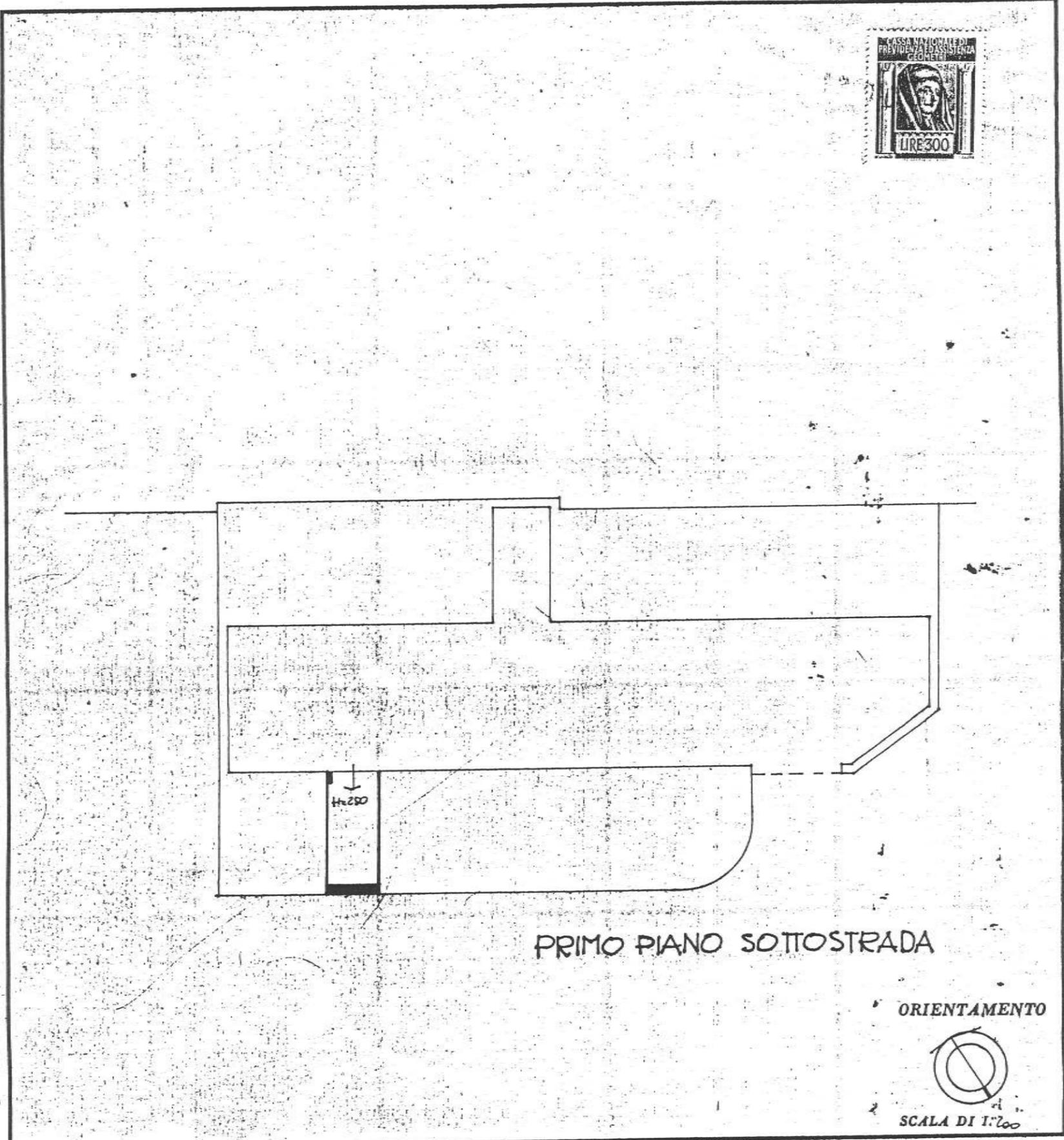
10 metri

Ultima planimetria in atti

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COMO Via PRODEZZIANA
Ditta IMMOBILIARE MACIS S.A.S. - DI BOTTINELLI e C. con SEDE IN COMO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO SCHEDA D n. 0869558



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13 DIC. 1972
PROT. N° 2333

2660/38

OSTINELLI

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ANTONIO FEDELE

Iscritto all'albo dei geometri
della Provincia di Como

DATA 27.11.72

Firma: A. Fedele

COLLEGIO GEOMETRI
PROVINCIA DI COMO

Per il Ditt. della Provincia di Como