

VIA PRUDENZIANA 10 – COMO

In edificio di prestigio, con ampio parco condominiale, in zona residenziale tranquilla all'interno di un condominio signorile degli anni '70, vista Duomo, a pochi minuti a piedi dalle mura del centro storico di Como, luminoso appartamento di 140 mq. al piano terzo, completamente ristrutturato nel 2010.

Composto da: ingresso, ampio soggiorno suddiviso in area salotto e area pranzo, cucina abitabile con terrazzino di servizio verandato, camera matrimoniale, bagno padronale con box doccia doppio, camera/studio con terrazzino, cameretta, secondo bagno con box doccia, annesso ripostiglio al piano secondo e autorimessa al piano interrato, possibilità di affittare un secondo box.

Finiture di pregio: parquet, aria condizionata, impianto di allarme, videocitofono, doppio ingresso, due ascensori.

Vengono lasciati nell'appartamento: cucina completa di elettrodomestici, arredo bagno nei due bagni, mobilio su misura dell'ingresso, impianto di condizionamento, impianto di allarme.

Portineria con custode residente, impianto di videosorveglianza, facciate dell'edificio rifatte a nuovo nel gennaio 2016, sala riunioni, locale ricovero biciclette/carrozzine, vari locali comuni condominiali, parcheggio libero all'interno dell'area recintata.

Classe Energetica G - 305,04 kWh/m²a

Disponibile da gennaio 2020.

Riferimenti:

Pietro Ghirardelli
Via Prudenziana 10
22100 – Como
Tel. 031.900.053 – Cell: 335.254.882
pietro@ghira.it