

TRANSUNION

S.R.L. a socio unico

Via Soperga, 6 – 20127 Milano
tel: +39.02.673.803.72 - fax: +39.02.669.891.52

CAP. SOC. € 7.500.000 - C.F. 04908280151 - P.I. 02246620138 - N° REGISTRO IMPRESE COMO 124612 - N° R.E.A. 249186
www.transunionsrl.com - P.E.C. (Posta Elettronica Certificata): transunion@pec.it

Siamo una società immobiliare, costituita nel 1981, proprietaria di diversi immobili ad uso direzionale, produttivo, logistico e residenziale ubicati in provincia di Como, Milano, Monza-Brianza e Pavia.

Segue una breve sintesi degli immobili offerti in locazione e vendita.

IMMOBILI IN LOCAZIONE

Opera (MI) - Via del Lavoro 18 - Uffici al piano primo di un immobile in posizione strategica in prossimità della Tangenziale di Opera (SP 412) - Sup. totale mq 400 - Impianto elettrico, di riscaldamento/raffrescamento, impianto allarme - Ascensore.

Classe resistenza al fuoco REI 120 - Aree esterne recintate di pertinenza mq 100 (parcheggi) - Aree recintate contigue disponibili: mq 1.200 -

Classe Energetica E - 50,38 kWh/m³anno5,00 - Classe Energetica E - 50,38 kWh/m³anno -



Opera (MI) - Via del Lavoro 3 - Immobile ad uso direzionale-produttivo-logistico ubicato in posizione strategica in prossimità della Tangenziale di Opera (SP 412) - Sup. totale mq 1.020 – Sup. ad uso laboratorio/magazzino mq 550 (H=6,05-6,85) - Sup. destinata ad uffici mq 450 (H=2,70) - Impianto elettrico, di riscaldamento nel magazzino, impianto di riscaldamento/raffrescamento negli uffici, anello antincendio, impianto allarme - Classe resistenza al fuoco REI 120 – Area esterna di pertinenza mq 410 - Classe Energetica E - 48,71 kWh/m³anno

Milano (Via Soperga) – Immobili ad uso terziario-direzionale ubicati in zona Stazione Centrale - Sup. totale mq 950 – Sup. ad uso laboratorio mq 240 - Sup. destinata ad uffici mq 710 – Aree esterne di pertinenza mq 250 – Le superfici indicate sono frazionabili in lotti da 240, 285, 165 e 140 mq.

Disponibili per la locazione dal 01/02/2019: Uffici al piano secondo mq. 140 - 1 posto auto all'interno del cortile - locale archivio mq. 20 al piano seminterrato.



Vertemate (CO) – Immobili ad uso terziario-produttivo ubicati in palazzina prospiciente la SS.Giovi sulla direttrice Milano-Como – 8 unità immobiliari con destinazione ufficio/laboratorio rispettivamente di 70, 110, 70, 77, 86, 92, 205 e 210 mq commerciali - Attualmente disponibili per la locazione: Unità al piano primo di 86 e 205 mq - Classe Energetica C - 37,79 kWh/m³anno - Classe Energetica E - 49,35 kWh/m³anno

Vertemate (CO) – Immobili ad uso residenziale in palazzina di recente costruzione in prossimità del parco della Brughiera comasca – 3 Appartamenti rispettivamente di 145, 100 e 100 mq commerciali, autorimesse rispettivamente di 35, 30, 20 e 20 mq – Attualmente disponibili per la locazione: Unità al piano primo di 100 mq con rispettiva autorimessa (Classe energetica D - 105,91 kWh/m²anno) - Autorimessa al piano interrato di 30 mq.



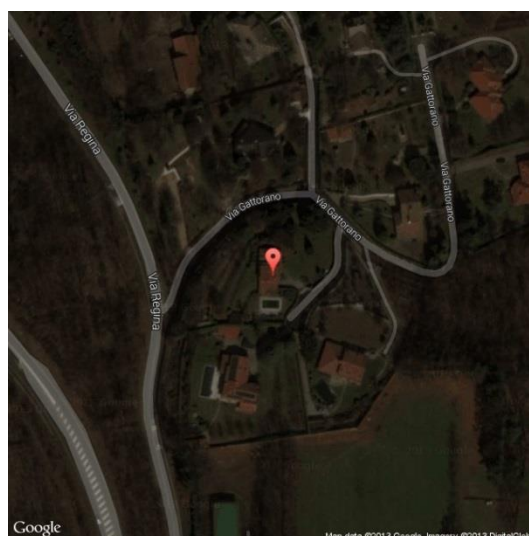
IMMOBILI IN VENDITA

Vertemate (CO) – Complesso industriale ad uso produttivo-logistico ubicato in posizione strategica in prossimità della S.S. dei Giovi sulla direttrice Milano-Como - Sup. totale mq 3.300 – Area esterna di pertinenza mq 3.000 – Le superfici indicate sono frazionabili in lotti ad uso produttivo/logistico da 415 (H=3,80), 515 (H=2,75), 320 (H=5,30) , 935 (H=4,60), 365 (H=4,50) e 755 (H=4,60) mq - Classe Energetica F - 59,48 kWh/m³anno



Vertemate (CO) – Nel Centro Storico, intero edificio di tre piani fuori terra ed un piano interrato edificato nel 1961, fronte strada, a prevalente destinazione residenziale - composto da 4 appartamenti, due unità ad uso commerciale (negozi), vani accessori al piano interrato - annessi fabbricati rustici non agibili, risalenti all'anno 1900, prospicienti la corte interna – Superficie totale: mq 985 – Sup. residenziale agibile: mq. 315 – Sup. commerciale agibile: mq 135 – Sup. locali accessori agibili: mq 112 – Superficie locali rustici inagibili: mq 425 – Sup. area di pertinenza: mq 300 - Su tale comparto è in fase di definizione un Piano di Recupero Urbanistico - Classe energetica G

Vertemate (CO) – In zona residenziale immersa nel verde, nel parco della Brughiera Comasca, Villa di due piani fuori terra di 315 mq commerciali, al piano terra: soggiorno, camera, bagno e cucina; al piano primo 3 camere e bagno; al piano interrato: taverna, cantina centrale termica; portico, autorimessa al piano terra, terreno di pertinenza: mq 4.000; piscina - Classe energetica G - 270,99 kWh/m²anno



Vertemate (CO) – Al piano seminterrato di una palazzina a prevalente destinazione residenziale, edificata nel 1992: Ufficio/laboratorio di mq. 142 e Autorimessa doppia di mq. 30

Villanterio (PV) – In località Bolognola: villa bifamigliare composta da due unità abitative con annesso autorimesse e giardino di proprietà – Anno di costruzione: 1996 - Superficie totale: mq 381 – Sup. residenza: mq. 327 – Sup autorimesse: mq 54,00

Classe energetica G - 232,33 kWh/m²anno

Classe energetica G - 227,31 kWh/m²anno



Cirimido (CO) – Vicinanze Strada provinciale 32, in Piano Attuativo approvato: due lotti di terreno edificabile da mq 550 cadauno, idonei a realizzare due ville unifamiliari di 350 mc cadauna (pari a circa 130 mq al piano terra + piano sottotetto + piano interrato).